

PROYECTO DE COMPENSACIÓN		27
SUELO DE USO INDUSTRIAL POLIGONO 2 DEL PLAN PARCIAL DE PIADELA BETANZOS (A CORUÑA)		11-15a
Adjudicación parcelaria		11-15a
Adjudicatario		Terranos Piadela

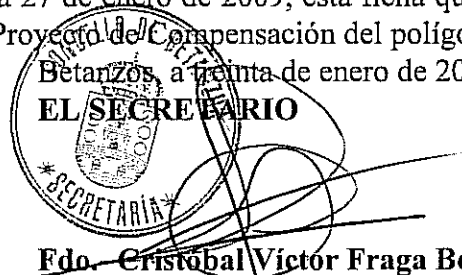
Uso principal	Industrial y usos compatibles según ordenanza	
Usos permitidos	Vivienda; garaje-aparcamiento; Industrial; comercial Categoría B; oficinas Categoría A; sanitario	
Tipología	Edificación aislada en bloques representativos o naves industriales	
Superficie (m²)	5.117,80	
Edificabilidad (0,7 m² _u / m²)	3.582,46	m²c
Valor (90 €/m²)	460.602,00	€
CUOTA	En gastos de Urbanización	2,16%
	En cuenta de Liquidación Provisional	248.884,72 €
Descripción	Parcela de forma irregular de superficie cinco mil ciento diecisiete metros con ochenta decímetros cuadrados (5.117'80 m²) .- Linda , vista desde el vial C6 de la urbanización: frente, con dicho vial; espalda, límite perimetral del polígono y en una pequeña parte, parcela pública de cesión; derecha, zona verde ZV-3; parcela 1-15b; Es la parcela 1-15a del plano de fincas resultantes.	
Título	Adjudicatario: Terranos Piadela S.L. por subrogación real de parte de los bienes por ella aportados descritos en el apartado 2.2.2, Bajo los números 1-62	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la Compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos, en la proporción que a cada uno de ellos corresponda.	
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva o independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.	

DILIGENCIA.-

Para hacer constar que queda aprobada y autorizada en la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de enero de 2009, esta ficha que sustituye y corrige el error cometido en la anterior del Proyecto de Compensación del polígono 2 del Plan Parcial de Piadela.

Betanzos, a treinta de enero de 2009.

EL SECRETARIO



Fdo. Cristóbal Víctor Fraga Bermejo.

FICHA

27

PARCELA: I-15a

SUPERFICIE: 5.117,8 m²

ESCALA 1/ 10.000

