

<b>PROYECTO DE COMPENSACIÓN</b>		Nº FICHA
<b>SUELO DE USO INDUSTRIAL. POLÍGONO 2 DEL PLAN PARCIAL DE PIADELA, BETANZOS (A CORUÑA)</b>		<b>31</b>
Adjudicación parcela nº:	<b>I-15b</b>	<b>I-15b</b>
Adjudicatario:	Umafinsa	

Uso principal	Industrial y usos compatibles según ordenanza	
Usos permitidos	Vivienda;garaje-aparcamiento; industrial; comercial Categoría B; oficinas Categoría A; sanitario	
Tipología	Edificación aislada en bloques representativos o naves industriales	
Superficie ( m <sup>2</sup> )	2.947,82	
Edificabilidad ( 0,7 m <sup>2</sup> <sub>c</sub> / m <sup>2</sup> )	2.063,47	m <sup>2</sup> c
Valor ( 90 € /m <sup>2</sup> )	265.303,80	€
CUOTA	En gastos de Urbanización	2,97%
	En cuenta de Liquidación Provisional	143.356,01 €
Descripción	Parcela de forma sensiblemente rectangular de superficie dos mil novecientos cuarenta y siete metros con ochenta y dos decímetros cuadrados (2.947'82 m <sup>2</sup> ) .- Linda , vista desde el vial C6 de la urbanización: frente, con dicho vial; espalda, parcela pública de cesión; derecha, parcela I-15a; izquierda, vial c7; Es la parcela I-15b del plano de fincas resultantes.	
Título	Adjudicatario: Umafinsa por subrogación real de parte de los bienes por ella aportados descritos en el apartado 2.2.1 Bajo los números 1	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la Compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos, en la proporción que a cada uno de ellos corresponda.	
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.	

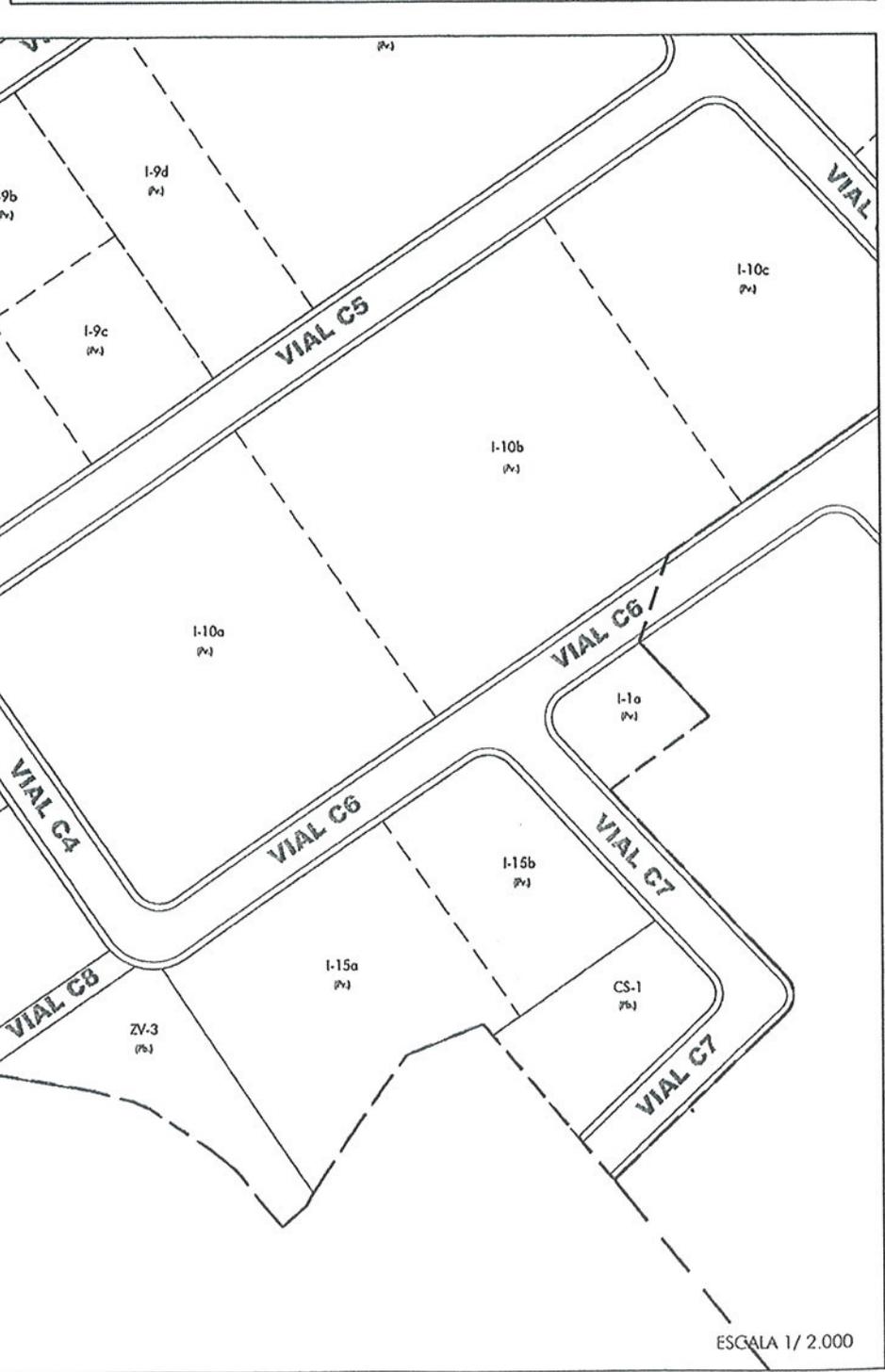
FICHA

31

PARCELA: I-15b

SUPERFICIE: 2.947,82 m<sup>2</sup>

ESCALA 1/ 10.000



ESCALA 1/ 2.000