

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTIAGO N° 1

Fecha de Emisión: TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Identificador Único de Finca Registral: 15022000199104.

finca número 3978 de Santiago

URBANA.- NUMERO CUATRO.- Planta baja, con acceso por la calle Fernando III El Santo, de esta ciudad de Santiago, perteneciente a un edificio al que le corresponden los números ciento setenta y cuatro y ciento setenta y seis por la calle del General Franco y treinta y dos por la de Fernando III El Santo. Tiene una extensión de seiscientos ochenta y un metros y treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, cajas de ascensores y de escaleras, Constructora Ruafer, S.A. y local número CUATRO-TER segregado; Sur, local número CUATRO-SUB-DOS, calle Hórreo, viviendas letras D e I de la primera planta con acceso por esa calle y finca de Urbanizadora Palas, S.A.; Este, local NUMERO CUATRO-SUB-DOS segregado, calle Fernando III El Santo, Construcciones Ruafer, S.A. y local NUMERO CUATRO-TER segregado; y Oeste, caja de escaleras, con la vivienda letra D de la primera planta con acceso por la calle del Hórreo y fincas de Galuresa, de Urbanizadora Palas, S.A. y de Construcciones Ruafer, S.A. Cuota: cinco, cuarenta y uno por ciento.

TITULARIDADES					
NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMOCIONES Y GESTIONES DEL TAMBRE SLU.	B15042393	1007	47	86	4
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de agregación.					

La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, como consta más extensamente en la inscripción 1ª de la finca 54290, al folio 78, del Libro 766, tomo 1882. Santiago, 19 de agosto de 2021.-

Esta finca tiene a su favor servidumbre de luces y vistas sobre el local destinado a pasillo, finca registral número 7426, por el lindero Norte del predio sirviente, en toda su longitud Este a Oeste.

Con fecha diez de febrero de 2023 se expide la certificación prevista para la notificación a la **AXENCIA DE PROTECCION DA LEGALIDADE URBANISTICA** conforme al artículo 65.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de Octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

CARGAS

Gravada con **servidumbre de paso** en favor del local NUMERO DOS, finca registral 7.285, obrante al folio 193, del Libro 79, Tomo 1.042, mediante escaleras frente al portal del inmueble a la calle Fernando III El Santo, con un ancho de dos metros, veinte centímetros cuadrados y un largo de tres metros y cincuenta centímetros cuadrados.

AFECCIÓN/ES al pago de posibles liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados hasta el 10/02/2028.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la presente nota, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el/la Registrador/a, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

