

Información Registral expedida por:

**FRANCISCA NUÑEZ NUÑEZ**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTIAGO Nº1

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, S/N

15702 - SANTIAGO (CORUÑA)

Teléfono: 981563380

Fax: 981573621

Correo electrónico: [santiagocompostela1@registrodelapropiedad.org](mailto:santiagocompostela1@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**PROMOCIONES Y GESTIONES DEL TAMBRE SL.**

con DNI/CIF: B15042393

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F32QT41M0**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTIAGO N° 1**

**Fecha de Emisión:** NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

**Solicitante:** PROMOCIONES Y GESTIONES DEL TAMBRE SL.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Identificador Único de Finca Registral: 15022000228385.

**finca número 7426 de Santiago**

**URBANA.- NUMERO CUATRO-BIS-SUB-UNO.-** Local destinado a pasillo con acceso por la calle Fernando III el Santo, en la planta baja de una edificación sita en esta ciudad de Santiago, a la que corresponden los números ciento setenta y cuatro y ciento setenta y seis por la Avenida General Franco y treinta y dos por la calle Fernando III El Santo. Extensión, cuarenta metros cuadrados. Linderos: Este, por donde mide tres, setenta y cinco metros, calle Fernando III El Santo; Oeste, de Financiera Maderera, S.A. -NUMERO CUATRO-; Norte, resto de finca de la que ésta se segrega -NUMERO CUATRO-BIS-; y Sur, de "Mapfre, Mutualidad de Seguros y Reaseguros a Prima Fija" -NUMERO CUATRO-SUB-DOS-. Cuota de participación: cero, treinta y uno por ciento. La finca de este número tiene concedida Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial.

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMOCIONES Y GESTIONES DEL TAMBRE, S.L.	B-15042393	1044	81	96	2
100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.					

**CARGAS**

Gravada con servidumbre de luces y vistas por su lindero Norte, en toda su longitud de Este a Oeste, en beneficio del resto de finca, local NUMERO CUATRO-BIS, finca registral 4713.

AFECCION al pago de posibles liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados hasta el 11 de julio de 2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la presente nota, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de



tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANTIAGO DE COMPOSTELA 1 a día nueve de noviembre del dos mil veintidós.



(\*) C.S.V. : 215022284F19F38B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V.: 215022284F19F38B

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).